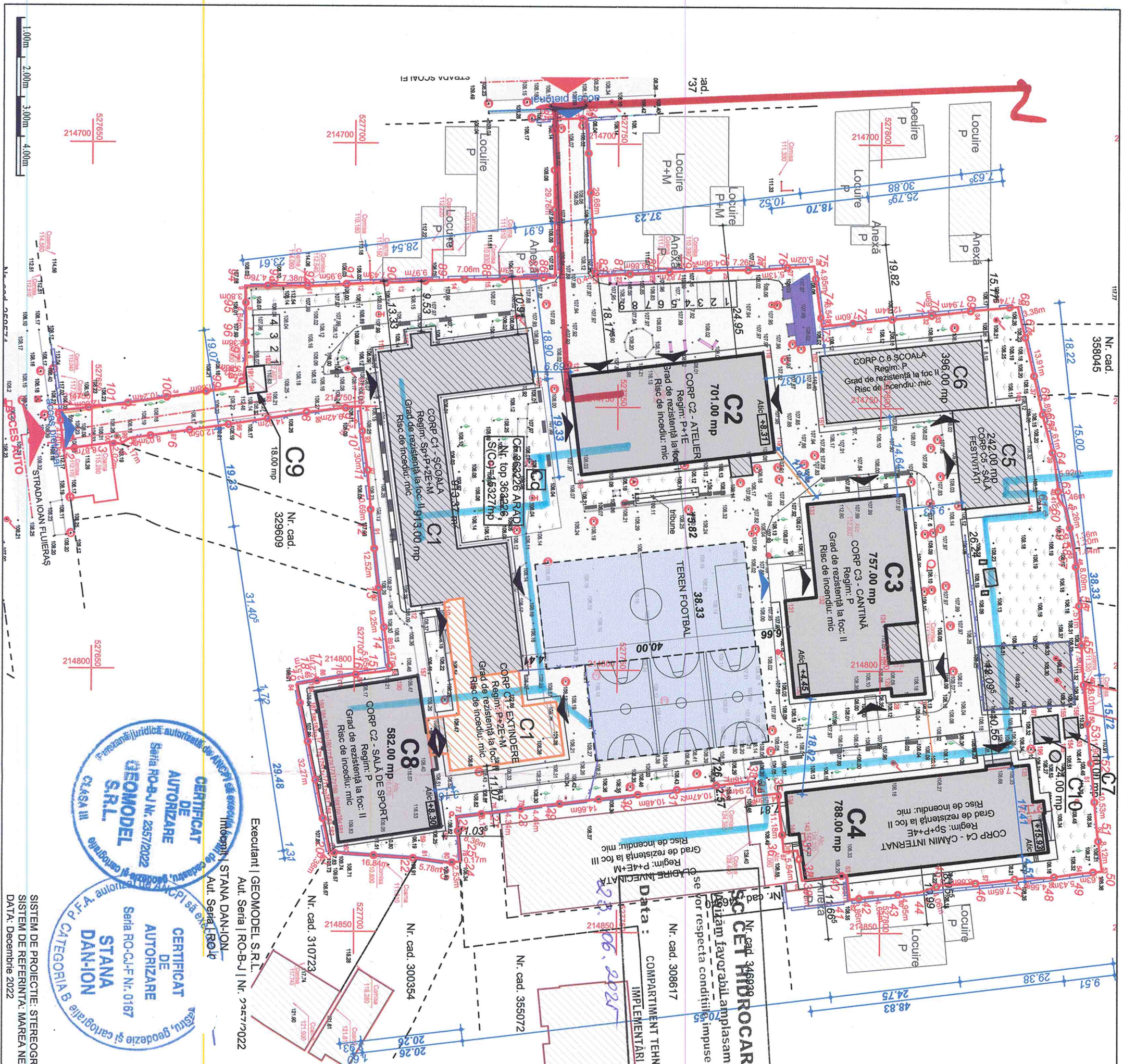




Lungtime segment				Punct sfârșit				Punct început			
7.475	2	1		7.475	2	1		8.871	3	2	
2.172	5	4		8.034	6	5		9.417	9	8	
14.619	8	7		10.695	12	11		5.468	15	14	
7.297		10		2.213	18	17		0.381	20	19	
9.247		13		2.527	24	23		8.184	27	26	
7.67		16		14.655	30	29		4.178	33	32	
32.273		19		0.73	36	35		11.181	39	38	
5.778		22		4.056	45	44		8.115	51	50	
8.36		25		6.006	57	56		1.361	63	62	
4.436		28		4.892	66	65		7.142	69	68	
10.47		31		12.436	72	71		4.95	75	74	
4.585		34		2.263	78	77		6.86	81	80	
5.838		37		29.684	84	83		9.966	90	89	
4.678		40		0.31	87	86		7.381	92	91	
4.95		43		1.898	99	98		12.055	101	100	
7.651		46									
4.631		49									
11.895		52									
7.507		55									
1.196		58									
2.4		61									
7.612		64									
3.378		67									
1.69		70									
6.539		73									
5.131		76									
7.873		79									
0.436		82									
29.761		85									
7.058		88									
9.948		91									
3.799		94									
3.935		97									
10.242		100									

LEGENDĂ:

Limite:

Limită de proprietate, conform CF 363/226 Arad

Carosabil

Ax drum

Limită cadastrală

Contur zona studiată

Gard pîlsa

Gard beton

Gard metal

Gard beton cu metal

Acces

Trotuar

Construcții măsurate

Construcții cadastrale

Bordura

Platforma

Ax rigola

Conduca gaz

INDICI URBANISTICI:

CF 363/226 ARAD, Nr. top 363/226

S teren: 15 327 mp

S spații verzi amenajate: 4 392,26 mp

S alei, platforme și trotuar: 4 882,95 mp

S finisaj cu tartan (teren sport): 1 407,64 mp

Construcții:

Construcții existente, pe proprietatea CF 363/226 Arad, care fac obiectul prezentei documentații

Construcții existente, pe proprietatea CF 363/226 Arad, care **NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**

Construcție existentă nelămpărată, care **NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**

Platforme propuse, trotuare de garda

Construcții existente, pe proprietăți învecinate

Suprafețe neamenajate

Accese:

Rigola

Hilant

Cămin apă

Cămin canalizare

Contor gaz

Indicator rutier

Stalp beton

Stalp metal

Fință electrică

Nuc

Acces construcție

NOTĂ: * NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

DESTINAȚIE	Suprafața construită	Suprafața destășurată	POT	CUT
* CORP 1	913,00 mp	2 739,00 mp	5,95 %	0,17
CORP 2	719,66 mp	1 439,32 mp	4,69 %	0,09
CORP 3	810,65 mp	810,65 mp	5,28 %	0,05
CORP 4	818,33 mp	4 091,65 mp	5,33 %	0,26
* CORP 5	242,00 mp	484,00 mp	1,57 %	0,03
* CORP 6	396,00 mp	396,00 mp	2,58 %	0,02
* CORP 7	10,00 mp	10,00 mp	0,06 %	6,52
CORP 8	592,51 mp	592,51 mp	3,86 %	0,03
* CORP 9	18,00 mp	18,00 mp	0,11 %	1,17
* CORP 10	24,00 mp	24,00 mp	0,15 %	1,56
TOTAL	2 941,15 mp	6 934,13 mp	19,16 %	0,45
C2,C3,C4,C8	4 544,15 mp	10 605,13 mp	29,58 %	0,69

Digitally
signed by
Dan-Ion Stana
Date:
2022.12.29
11:08:12
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
152972/19.12.2022
.....
(N.r. de înregistrare)

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3665 / data 03.01.2023

	AFIC 1970	AGRA 1975
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Platformă teren sport

P.T. Alburar

AtDore

P.T. Iordache

COLLECTIV COMPANIE
ARHITECTURA

arch. HAMZA Augustin-Răzvan
arch. GORBE Delia Elena
arch. DRĂGHICI Cătălina-Alexandria
arch. TODOR Daniela-Liviu
arch. BABEU Catalin-Bogdan
arch. RUSEN Alexandra-Maria
arch. ILACI-COLAN Corina-Andreea
arch. BUTA Adina
arch. PARASCHIVU Florin-Adelin Eleodor
arch. DRĂGHICI Cristian-Florentin
arch. CIŢIU Daniela-Silvia
arch. APEŢEI Aneta
teh.pr. BOGDAN Ovidiu-Alexandru
teh.pr. MARCHIS David-Cristian
teh.pr. LAZAR Sergiu-Eusebia
teh.pr. CODILĂ Dalina-Ionica
dsg.pr. BATTĂ Adelina-Maria
dsg.pr. STANCICU Angele

URBANISM

urb. POPA Dan Alexandru
urb. TOBOSĂRU Cristiana
arch. urb. SPIRIDON LUIZA
STRUCTURA REZISTENTĂ
ing. FLOPOF Flavius
ing. ALBU Rosana
ing. TIES Filip

SISTEME DE SECURITATE

d-ling. GUŞCĂ Viad Gabriel
pro. REGEA Simona
ing. BODOR Claudiu

INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI VENTILAȚII

ing. HANGHIAȘ Elisabeta
ing. RADU Odau
ing. NEGRU Gabriel
PEISAGISTICĂ
ing.pais. BALINT Gabriel Cătălin

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: II, III Grad de rezistența la foc: II

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

UAAT MUNICIPIUL ARAD

PROIECT NR.
699-2024

RHEINBRÜCKE

DENUMIRE COMPANIE S.C.RHEINBRUCKE S.R.L.
ADRESA: Timisoara, str. Eșchilor de Șavașca nr. 7, ap.20A,
DATE IDENTIFICATORIE COMPANIE: CUI / 2608350, J456812301, 1993
DATE DE CONVOIER: IMV47462535, str. Ing. Grigora Vasile-Gabriel

DENUMIRE PROIECT:

**AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR
TEHNOLOGIC**

FAZA
D.T.A.C.
+ P.Th.

SPECIFICAȚIE

NUME

SEPARATAȚIA

Șef Proiectet arch. Hamza Augustin

Proiectet arch. Hamza Augustin

Desenat arch. Paraschivu F. Adelin

Desenat arch. Paraschivu F. Adelin

Desenat teh.pr. Marchis David Cristian

FAZA EMITENT SPECIALTATE FORMAT

P T H R A R H H A3+

SCARA
1:500

AMPLASAMENT:
STR. IOAN FLUERAS Nr. 100C, MUNICIPIUL ARAD,
JUD. ARAD CF nr. 363226, TOP. nr. 363226

DATA
06/2025

DENUMIRE PLANȘĂ:
Plan de situație propus

REVIZIA
r00

PLANȘA
PD_ARH_03